|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:****Генеральный директор** **ООО «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Шилова** М.П.**«14» апреля 2021 г.** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи непрофильного актива посредством запроса предложений – садового дома и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Максаковский садоводческий комплекс,**

**СТ «Нетканщик», 6 проезд, участок 80.**

**г. Сыктывкар, 2021 г.**

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи непрофильных активов Общества с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми», место нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108 А.
	2. Положение устанавливает правила определения победителя продажи посредством запроса предложения и иные вопросы, возникающие при реализации непрофильных активов.
	3. Продажа непрофильных активов посредством запроса предложения - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным в приложении к настоящему Положению требованиям, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной (минимальной) стоимости продажи.

1.4. Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на ООО «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми» обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. Продажа путем запроса предложений не влечет возникновения у Организатора продажи обязанностей по акцепту представленных Участниками продажи предложений. Организатор продажи вправе отказаться от заключения договора с победителем продажи немотивированно.

ООО «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми» имеет право вносить изменения в извещение о проведении запроса предложений в любое время до даты окончания срока подачи предложений.

1. Сокращения и термины
	1. **Организатор продажи** – ООО «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми».

2.2. **Участник продажи** – заявитель, участвующий в продаже посредством запроса предложений.

2.3. **Покупатель** – Участник продажи, с которым Организатором продажи заключен договор купли-продажи непрофильного актива.

1. Подготовка к продаже

3.1. Продажа проводится путем запроса предложений и является открытой по составу участников.

3.2. Размещение информации о продаже в форме запроса предложений включает в себя извещение и осуществляется Организатором продажи в открытых источниках в Интернете.

3.3. Организатор продажи одновременно с размещением Извещения о проведении запроса предложений открытых источниках в Интернете может направить это извещение лицам, которые могут быть потенциальными участниками продажи.

3.4. В тексте извещения указывается информация, установленная в абзаце первом пункте 1.4 настоящего Положения.

3.5. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в форме запроса предложения в любое время, не возмещая Участнику продажи понесенные им расходы в связи с участием в процедуре продажи.

Извещение об отказе от продажи в форме запроса предложений размещается в открытых источниках в Интернете, а уведомления об отказе от проведения продажи направляются всем Участникам продажи, подавшим заявки на участие в продаже.

3.6. Извещение о продаже в форме запроса предложений должно содержать:

1) способ продажи (запрос предложений);

2) наименование Организатора продажи, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3) срок, место и порядок представления предложения;

4) форму предложения;

5) предмет договора;

6) начальную (минимальную) цену продажи непрофильного актива;

7) форму, сроки и порядок оплаты непрофильного актива;

8) место и дату рассмотрения предложений Участников продажи и подведения итогов продажи.

3.7. С момента начала приема предложений Организатор продажи предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом непрофильных активов и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу имуществе.

3.8. Участник запроса предложения подает заявку на участие в запросе предложений по установленной форме согласно Приложению к настоящему Положению (Извещение о проведении запроса предложений). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении реализуемого объекта недвижимости (квартиры).

**4. Проведение продажи посредством запроса предложений**

4.1. Начальная (минимальная) цена продажи непрофильных активов в форме запроса предложений устанавливается в размере, указанном в Извещении о проведении запроса предложений (приложении к настоящему Положению), и не может быть ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком (отчет об оценке рыночной стоимости объекта жилой недвижимости № 0120NU1982 от 26.10.2020).

4.2. Срок начала и окончания подачи предложений устанавливается в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

4.3. Участники запроса предложений подают предложения письменно в адрес Организатора продажи по форме, установленной в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении одного объекта недвижимости. Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

4.4. К участию в продаже допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, отвечающие требованиям, установленным в Приложении к настоящему Положению (Извещении о проведении запроса предложений), и своевременно подавшие предложение установленной формы.

4.5. Право приобретения непрофильного актива принадлежит Участнику предложения, соответствующему установленным в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению), предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной (минимальной) стоимости продажи.

В случае, если несколько Участников продажи представили в установленный срок предложения, содержащие равные предложения по цене непрофильного актива, право приобретения непрофильного актива принадлежит Участнику продажи, который первым представил в установленный срок предложение.

Подведение итогов запроса предложений и определение победителя продажи производится в срок, определенный в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

В случае, если победитель продажи уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, Организатор продажи вправе предложить заключить договор купли-продажи непрофильного актива с другим Участником предложений, сделавшим наилучшее предложение о цене непрофильного актива, но не ниже цены, начальной (минимальной) стоимости продажи.

Запрос предложений признается несостоявшимися в случае отсутствия предложений либо участия в продаже одного участника. В случае признания запроса предложений несостоявшимся по причине наличия одного участника, договор может быть заключен с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной (минимальной) цены продажи.

5. Оплата непрофильного актива, приобретенного на торгах

5.1. Продажа непрофильного актива оформляется договором купли-продажи, который заключает Организатор продажи с победителем запроса предложений.

Обязательными условиями договора купли-продажи непрофильного актива являются:

1. сведения о непрофильном активе, его составе, характеристиках, описание непрофильного актива;
2. цена продажи непрофильного актива;
3. порядок и срок оплаты непрофильного актива и его передача покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении непрофильного актива;

5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.