**Инвестиционное предложение по созданию « Предприятия полной, (безотходной) механической переработки древесины ООО «НАТО» в пос. Чиньяворык Княжпогостского района Республики Коми».**

 Все необходимые условия открытия предприятия выполнены: Зарегистрирован, в Сыктывкаре, Устав предприятия и другие учредительные документы. Разработан бизнес-план, согласована аренда лесного фонда на 350 тыс. куб. м в год, выделена в промзону земля 8 га. для строительства предприятия, в пос. Чиньяворык Княжпогостского р-на Р К., согласованы подключение электроэнергии и строительство ж.д. тупика с примыканием к магистральным путям.

 На предприятии предусматривается выпуск сушёных хвойных пиломатериалов разного ассортимента в объёме более 120 тыс. куб. м., топлива пеллет более 50.0 тыс. тонн в год, мебельного щита и заготовок для оконных рам, с возможностью увеличения объёма производства для нужд Республики Коми и других регионов России.

 Численность работающих на предприятии **268** человек с достойной заработной оплатой труда.

Общий объем инвестиций  **1 200.0 млн. рублей.** Горизонт планирования – 6 лет.

 Основные технико-экономические показатели проекта на расчетный год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ставка дисконтирования** | **%** | **23** |
| **Простой срок окупаемости PB** | **лет** | **2,9** |
| **Дисконтированный срок окупаемости DPB** | **лет** | **3,3** |
| **Чистый приведенный доход (NPV)** | **тыс. рублей** | **1 915 603** |
| **Внутренняя норма рентабельности (IRR)** | **%** | **34** |
| **Внутренняя норма рентабельности (IRR) дисконтированная** | **%** | **27** |

 Планируемые показатели производства и реализации продукции, м3/год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Год от начала финансирования проекта |
| 1 | 2 -далее |
| Пиломатериалы хвойные сырые | **20000** | **0** |
| Пиломатериалы хвойные сухие | **12000** | **72000** |
| Пиломатериалы лиственные сухие | **0** | **27000** |
| Строганый погонаж | **4000** | **20000** |
| Итого пиломатериалы: | **36000** | **119000** |
| Древесные топливные гранулы, тонн | **5000** | **20000** |
| Технологическая щепа хвойная | **30000** | **84000** |
| Балансы хвойные | **6000** | **60000** |
| Балансы лиственные | **3000** | **20000** |

 Основные технико-экономические показатели (на расчетный год – достижения производственной мощности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица измерения** |  |
| **1.Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:** |  |  |
| **в стоимостном выражении** | **млн. руб.** | **1 419, 3** |
| **2. Потребность в лесных ресурсах** | **тыс. м3/год** | **350** |
| **3. Общая численность работающих** | **Чел.** | **268** |
| **4. Общая стоимость строительства,** | **млн.руб.** | **1 178,5** |
| **в том числе СМР** | **млн. руб.** | **456,7** |
| **5. Продолжительность строительства** | **мес.** | **12** |
| **6.Чистая прибыль** | **млн. руб.** | **872** |
| **7.Уровень рентабельности производства** | **%** | **35,8** |
| **8. Внутренняя норма рентабельности (IRR)** | **%** | **34** |
| **9.Чистый приведенный доход (NPV)** | **тыс. рублей** | **1915603** |
| **10.Срок окупаемости** | **лет** | **3,3** |
| **11.Срок погашения кредита и других заемных средств** | **лет** | **6** |

 Для целей настоящего проекта в стадии оформления лесные участки в долгосрочное, временное пользование (аренду) на 49 лет для заготовки древесины в объёме 350 тыс. куб. м годовой лесосеки на территории Княжпогостского района, ГУ«Мещурского лесничества»

Верхневымского участкового лесничества в кварталах: 240-246; 274-278; 209-214; 178-188; 151-158; 147-150 119-130; 146-150; 98-102; 71-81;54-56; 37-42;29-33; 215-219; 222-228 ;254-261; 84-93; 106-115; 136-142;164-170;192-198; 287-296; 301-304; 328-330; 311-319; 335-348; 353-356; 368-382.

Мещурского участкового лесничества в кварталах: 1-8; 12-18; 22-26; 54-77; 80-89; 99-123; 125-133; 170-178.

Заготовку древесины планируется увеличить до 500,0 тыс. куб. м через два года работы предприятия.



 **Общая панорама посёлка Чиньяворык и схема предприятия.**

 По кадровому вопросу, есть предварительные согласования с основными специалистами; по управлению производством, заготовке, доставке, переработке и другим профессиям. В течение месяца, для начала работы, основной коллектив будет собран (в основном из местного населения), остальные специалисты будут приниматься по мере становления предприятия.

 Есть предварительная договорённость на поставку, монтажа и наладке оборудования по всему перечню строительства объектов по готовым проектам. График работ по запуску предприятия составлен с учётом времени от заявки до окончания работ с обязательным присутствием представителя поставщика.

По сбыту, заключен Контракт на поставку пиломатериалов, в полном объёме, в Республику Азербайджан.

Лицензии на производство с древесиной не требуется. Сертификаты качества продукции, будут получены в период начальной стадии производства.

Началом работ по проекту, считается дата поступления инвестиций.

 Через шесть месяцев начнётся выпуск сырого пиломатериала в объёме 5 тыс. куб. м в месяц, через девять месяцев предприятие выйдет на производство сухого пиломатериала 10 тыс. куб. м в месяц.

Через два года предприятие сможет развиваться с увеличением объёмов производства и ассортимента выпускаемых пиломатериалов.

 За счёт собственных средств, в целях улучшения инфраструктуры п. Чиньяворык и района, предприятие сможет обеспечивать благоустроенным жильём (квартирами) работников предприятия. Построить детский сад с полным обеспечением, для детей работников предприятия и посёлка. Построить теплицы, отапливаемые вторичным использованием тепла от сушильных камер, для выращивания саженцев хвойных пород деревьев не менее 500 тыс. штук в год.

 По согласованию проектов с администрацией района и посёлка построить современные красивые здания; администрации посёлка, аптеки, супермаркета и другие необходимые объекты.

В посёлке Мордино, Корткеросского района Р К на арендованных землях, организовать подсобное хозяйство для обеспечения основными, конкурентно способными по себестоимости и качеству, продуктами питания работников предприятия и жителей Республики Коми. Освоить пахотные земли для выращивания кормовых культур, построить завод по производству комбикормов, построить коровник на 200 голов.

Для создания и дальнейшего развития предприятия необходимы инвестиции в сумме 1200.0 млн. руб. под 20 % ставку на 6 лет с выплатой основного долга со второго года, или 250 млн. руб. под 50% годовых на 2 года с выплатой через два года. (это позволит начать реализацию проекта производства и привлечь дополнительное финансирование от кредитных организаций.