

Приложение № 2 к Программе
УТВЕРЖДЕН
решением совета директоров
Акционерного общества
«Коми холдинговая компания»
«01» октября 2021 года
(протокол № 16-2021 от «01» октября 2021)

Реестр непрофильных активов

Наименование	Средства идентификации Е2У/ инвентарный номер ОС	Вид деятельности	Остаточная стоимость Актива на 01.09.2021	Способ реализации/ сохранения использования	Документы и обременения
I Перечень активов, в отношении которых принято решение об их реализации					
Вагоны	5.10.		200 775,17		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 580, технический паспорт №017 24103)	5.10.01 / 900000257	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	20 077,52	Продажа/аренда	Передаточный акт от 23.04.2015г. Обременений нет.
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 581, технический паспорт №017 24129)	5.10.02 / 900000258		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 582, технический паспорт №017 24137)	5.10.03 / 900000259		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 583, технический паспорт №017 24145)	5.10.04 / 900000260		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 584, технический паспорт №017 24160)	5.10.05 / 900000261		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 585, технический паспорт №017 24178)	5.10.06 / 900000262		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 586, технический паспорт №017 24186)	5.10.07 / 900000263		20 077,52		
Вагон пассажирский плацкартный (заводской номер 587, технический паспорт №017 24194)	5.10.08 / 900000264		20 077,52		
Вагон пассажирский купейный (заводской номер 301, технический паспорт №017 13973)	5.10.09 / 900000265		20 077,52		
Вагон пассажирский купейный (заводской номер 302, технический паспорт №017 13999)	5.10.10 / 900000266		20 077,52		

Вахтовый поселок Израель	5.12.		3 201,81		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303)	5.12.01	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	313,50	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 10.05.2018г. Обременений нет.
Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7	5.12.01.1 / 900000430		234,08		
Система автомат.ПС и речевого оповещения о пожаре	5.12.01.2 / 900000491		79,42		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302)	5.12.02 / 900000442		206,92		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	5.12.03 / 900000441		205,47		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	5.12.04 / 900000440		205,47		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	5.12.05 / 900000439		209,13		
Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301)	5.12.06 / 900000438		204,79		
Сосногорск, пст. Израель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	5.12.07 / 900000436		777,87		
Сосногорск, пст. Израель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	5.12.08 / 900000437		230,05		
Сосногорск, пст. Израель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	5.12.09 / 900000426	499,10			
Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	5.12.10 / 900000429	349,50			

Здание конторы Израель	5.13.		486,81		
Сосногорск, пст.Израель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	5.13.01 / 900000450	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	463,81	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 25.07.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 3, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	5.13.02 / 900000444		23,00		
Здание 2-хэтажный дом Израель	5.14.		353,86		
2-х этажный дом Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	5.14.01 / 900000466	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	336,56	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	5.14.02 / 900000463		17,30		
Здание столовой Израель	5.15.		651,73		
Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	5.15.01 / 900000467	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	634,13	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	5.15.02 / 900000462		17,60		
Здание бани-сауны Израель	5.16.		83,54		
Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	5.16.01 / 900000468	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	66,24	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	5.16.02 / 900000460		17,30		
Здание склада Израель	5.17.		306,60		
Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	5.17.01 / 900000451	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	289,30	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 19.09.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	5.17.02 / 900000455		17,30		
Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	5.18. / 900000432	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	25,70	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 31.05.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	5.19. / 900000434	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	34,00	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 31.05.2018г. Обременений нет.

Земельный участок 13, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	5.20. / 900000431	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	121,70	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 31.05.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 9, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	5.21. / 900000433	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	48,00	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 31.05.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 12, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	5.22. / 900000435	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	110,60	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 31.05.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 22а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	5.23. / 900000454	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	53,00	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 19.09.2018г. Обременений нет.
Земельный участок 23, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	5.24. / 900000461	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	40,50	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 15, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	5.25. / 900000464	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	79,50	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 12а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	5.26. / 900000465	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	30,20	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 04.04.2019г. Обременений нет.
Земельный участок 14, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	5.27. / 900000456	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	52,80	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 10.09.2018г. Обременений нет.
Квартира по адресу: РК, Ухта, Дежнева, 21-42 (кадастровый номер 11:20:0604002:393)	5.33. / 900000423	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	368,79	Продажа/аренда	Св-во собственности, обременений нет.
Земельный участок 153 с/т Лазурное, Лемский садоводческий комплекс, Сыктывкар (кадастровый номер 11:05:0806001:159)	5.36. / 900000485	Не используется в хозяйственной деятельности Общества	264,00	Продажа/аренда	Акт приема-передачи б/н от 16.06.2020г. Обременений нет.
Помещения, расположенные по адресу г. Сыктывкар, ул. Горького, д. 2 (подвал) S=475.3 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106004:1504)	5.30. / 900000443	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества, отрицательный экономический эффект	7 107,44	Безвозмездная передача	Св-во собственности, обременений нет.

II Перечень активов, в отношении которых принято решение об их сохранении в Обществе					
Помещение гаража с котельной г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 5, S=233 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105019:995)	5.7. / 900000278	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества	6 679,03	Аренда	
Здание склада г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 5, S=63,8 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105019:222)	5.8. / 900000279	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества	806,85	Аренда	
г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А	5.9.		7 429,00	Аренда	
Помещения, расположенные по адресу г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А, 6 этаж S=282,4 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106036:347)	5.9.02 / 900000412	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества	4 582,94		
Помещения, расположенные по адресу г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А, 6 этаж S=173 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106036:348)	5.9.03 / 900000411		2 846,06		
Помещения, расположенные по адресу г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 42, S=199,6 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103010:6647)	5.28. / 900000418	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества	5 746,20	Аренда	
г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 124/2	5.31.		11 119,28	Аренда	
Здание РММ г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 124/2 S=2201,8 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0107001:292)	5.31.01 / 900000445	Использование непрофильного актива в хозяйственной жизни Общества	8 269,28		
Земельный участок г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 124/2, S 4642 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0107001:386)	5.31.02 / 900000448		2 850,00		