Приложение

к Положению о порядке, сроках и условиях

продажи непрофильного актива посредством запроса предложений

– квартиры, расположенной по адресу:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 62., кв. 11

**Извещение о проведении запроса**

**предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Сыктывкаре**

**Способ продажи:** запрос предложений.

**Наименование Организатора продажи (Продавца): Общество с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми»** (далее – Фонд РК).

**Местонахождение и почтовый адрес Организатора продажи (Продавца):** Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А.

**Официальный сайт, используемый Организатором продажи, на котором размещено настоящее извещение и приложения к нему** - [kr11.ru](http://kr11.ru/)

**Контактное лицо:** Шилова Ася Васильевна, адрес электронной почты: Shilova.fondrk@gmail.com, телефон: 8-9129634639.

Фонд РК проводит запрос предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего Фонду РК.

Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Фонд РК обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. Продажа путем запроса предложений не влечет возникновения у Организатора продажи обязанностей по акцепту представленных Участниками продажи предложений. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в форме запроса предложения в любое время, не возмещая участнику продажи понесенные им расходы в связи с участием в процедуре продажи. Организатор продажи вправе отказаться от заключения договора с победителем продажи немотивированно.

**Предмет договора купли-продажи с указанием начальной (минимальной) цены:**

3-комнатная квартира, назначение: жилое помещение, 3 этаж, общая площадь 75,3 кв.м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 62, кв. 11, этажность 3/5, кадастровый номер 11:05:0105012:1074).

Начальная (минимальная) цена продажи – **3 130 000 (Три миллиона сто тридцать тысяч) рублей.**

**Требования к участникам запроса предложений:**

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- непроведение ликвидации участника продажи - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника продажи в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения.

Для физических лиц:

физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, при условии наличия у них гражданской дееспособности в полном объеме, а также лица, не достигшие указанного возраста, - со дня приобретения ими гражданской дееспособности в полном объеме.

**Срок, место и порядок представления предложений на участие в продаже:**

Начало срока подачи предложений: 9 сентября 2020 года.

Окончание срока подачи предложений: до 12 часов 00 минут 18 сентября 2020 года.

Место (адрес) подачи предложений: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 703.

Предложение подается письменно в адрес Организатора продажи по форме, установленной настоящим извещением (приложение № 1 к настоящему извещению). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении квартиры. Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении.

**Место, дата и порядок рассмотрения предложений Участников продажи и подведения продажи:**

Рассмотрение предложений и определение покупателя осуществляется в течение двух (рабочих) дней со дня окончания подачи предложений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 703.

Покупателем признается участник запроса предложений, отвечающий установленным в настоящем предложении требованиям, предложивший наиболее высокую цену приобретения объекта недвижимости (квартиры), в отношении которого подано предложение.

По результатам рассмотрения предложений заключается договор купли-продажи согласно приложению № 2 к настоящему извещению.

**Приложение № 1**

**к Извещению о проведении запроса**

**предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Сыктывкаре**

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Генеральному директору  **Общества с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми»**  А.В. Шиловой |

**Предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры)**

**Наименование запроса предложений:** право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего **Обществу с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми».**

1. Изучив Извещение о проведении запроса предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Сыктывкаре (3-комнатная квартира, назначение: жилое помещение, 3 этаж, общая площадь 75,3 кв.м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 62, кв. 11, этажность 3/5, кадастровый номер 11:05:0105012:1074).

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - физического лица | |
| фамилия, имя, отчество: |  |
| паспортные данные, сведения о месте жительства: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - юридического лица | |
| наименование юридического лица: |  |
| должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО: |  |
| юридический и почтовый адрес: |  |
| ИНН/ОГРН: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |
| банковские реквизиты: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений – индивидуального предпринимателя | |
| фамилия, имя, отчество ИП: |  |
| адрес регистрации ИП: |  |
| ИНН/ ОГРНИП |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |
| банковские реквизиты: |  |

сообщает о согласии заключить договор купли-продажи на условиях, указанных в Извещении о проведении запроса предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Сыктывкаре, и направляет настоящее предложение о стоимости объекта недвижимости (квартиры) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

сумма прописью

2. С характеристикой объекта недвижимости (квартиры) и его фактическим состоянием ознакомлен. Претензий не имею.

**Перечень документов, представляемых Участниками продажи для участия в продаже посредством запроса предложения:**

1. Одновременно с предложением представляю следующие документы:

**Физические лица:**

- копия документа, удостоверяющего личность;

- согласие на обработку персональных данных по образцу, приложенному к настоящей форме.

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов, а также свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о присвоении ИНН;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

- копии свидетельства о государственной регистрации ИП и (или) выписка из ЕГРИП, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с предложением, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Участника продажи **(для юридического лица и индивидуального предпринимателя)** и подписаны Участником продажи. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

**Участник запроса предложений** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(*уполномоченный представитель*) (подпись)

*(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия ответственного лица на подпись заявки на участие в запросе предложений)*

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи данного документа и выдавшем его органе)

проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми», ИНН 1101091694, ОГРН 1111101011141, расположенному по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108А, на обработку моих персональных данных. Согласие дается мною для целей, связанных с процессом участия в запросе предложений на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (квартир), принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Я подтверждаю, что мне известны мои права и обязанности в области обработки персональных данных.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании письменного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись субъекта персональных данных

**Приложение № 2**

**к Извещению о проведении запроса**

**предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Сыктывкаре**

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шиловой Аси Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, а также лиц, обладающих правом пользования Недвижимым имуществом, в том числе согласно [ст. 292](consultantplus://offline/ref=D56F0B04D0DE8B2A5F63D6E128B12CCAE7B80D31D24EBDB6ED6EC94D9A09920223B9B3A07BADBF25966FEE1ED24A812AE8CFC8701A993CAFkBG6O) Гражданского кодекса Российской Федерации, не имеется.

1.4. В случае обнаружения задолженности по коммунальным услугам, за период нахождения Недвижимого имущества в собственности Продавца (с 05.08.2020), Продавец гарантирует оплату задолженности в течение 30 дней с момента обнаружения задолженности.

1.5. Стороны гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

- не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – за счет собственных накопленных средств до подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца;

- оставшаяся сумма – за счёт целевых кредитных денежных средств, предоставляемых Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Кредитор). Сумма кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передача денежных средств в сумме выдаваемого кредита Продавцу в счет оплаты Недвижимого имущества осуществляется в течение 3(Трех) рабочих дней после дня государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущества в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора.

2.3. Недвижимое имущество в силу закона считается находящимся в залоге с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее к Покупателю  и ипотеки в силу закона в пользу Кредитора на основании ст. 77 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ, права которого удостоверяются Закладной.

2.4. Покупатель подтверждает, что на цели оплаты стоимости Недвижимого имущества им не используются целевые кредитные или заемные средства иных кредитных организаций либо юридических лиц, за исключением кредитных средств, предоставленных Кредитором;

2.5. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на указанную Недвижимое имущество не возникает;

2.6. Датой исполнения обязанности Покупателя об оплате стоимости Недвижимого имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача имущества

3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Недвижимого имущества, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Продавец.

3.2. В Недвижимом имущество никто не зарегистрирован и не проживает. Продавец передал Покупателю Недвижимое имущество путем передачи ключей и соответствующих документов, а Покупатель принял его у Продавца при подписании настоящего договора. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта.

3.3. Покупатель приобретают право собственности на Недвижимое имущество после регистрации  перехода права собственности в  Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3.4. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 456, 460, 550, 551, 554-556, 558 Гражданского кодекса РФ Сторонам известно.

3.5. Со дня регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. Не допускается односторонний отказ от настоящего договора.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в 4 экземплярах, один из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Коми, по одному экземпляру выдается Сторонам договора, 1 экземпляр Кредитору.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Фонд реализации Программы развития экономики Республики Коми»  ИНН/КПП 1101091694/110101001  ОГРН 1111101011141  Местонахождение: 167000, Россия, Республика Коми,  г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108а  р/с 40702810328000097522 в Коми отделении № 8617 ПАО «Сбербанк» г. Сыктывкар, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640 | **Покупатель:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шилова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |