Приложение к

Положению о порядке, сроках и условиях

продажи непрофильных активов

посредством запроса предложений

Акционерного общества

«Корпорация по развитию Республики Коми»

**Извещение о проведении запроса**

**предложений по реализации квартир, расположенных в г. Калуге**

**Способ продажи:** запрос предложений.

**Наименование Организатора продажи (Продавца):** Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми» (далее – АО «КР РК»).

**Местонахождение и почтовый адрес Организатора продажи (Продавца):** Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А.

**Официальный сайт Организатора продажи, на котором размещено настоящее извещение и приложения к нему** - [kr11.ru](http://kr11.ru/)

**Контактное лицо:** Момотова Надежда Борисовна, адрес электронной почты: n.momotova@kr11.ru, телефон: 8 (8212) 400524.

АО «КР РК» проводит запрос предложений на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (квартир), принадлежащих АО «КР РК».

Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на АО «КР РК» обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. Продажа путем запроса предложений не влечет возникновения у Организатора продажи обязанностей по акцепту представленных Участниками продажи предложений. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в форме запроса предложения в любое время, не возмещая участнику продажи понесенные им расходы в связи с участием в процедуре продажи.

**Предмет договора купли-продажи с указанием лотов и начальной (минимальной) цены по каждому лоту:**

Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное в г. Калуга:

Лот № 1:

1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,0 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение): Калужская область, г. Калуга, б-р Сиреневый, д. 18, кв. 3, кадастровый (учетный) номер объекта: 40:26:000394:1790. Начальная (минимальная) цена продажи – **1 361 000 (один миллион триста шестьдесят одна тысяча) руб.**

Лот № 2:

1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,2 кв.м., этаж 6, адрес (местонахождение): Калужская область, г. Калуга, б-р Сиреневый, д. 18, кв. 89, кадастровый (учетный) номер объекта: 40:26:000394:2030. Начальная (минимальная) цена продажи – **1 371 000 (один миллион триста семьдесят одна тысяча) руб.**

**Требования к участникам запроса предложений:**

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- непроведение ликвидации участника продажи - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника продажи в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения.

Для физических лиц:

физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, при условии наличия у них гражданской дееспособности в полном объеме, а также лица, не достигшие указанного возраста, - со дня приобретения ими гражданской дееспособности в полном объеме.

**Срок, место и порядок представления предложений на участие в продаже:**

Начало срока подачи предложений: 15 марта 2019 года.

Окончание срока подачи предложений: до 09 часов 00 минут 18 апреля 2019 года.

Место (адрес) подачи предложений: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 712.

Предложение подается на каждый лот отдельно письменно в адрес Организатора продажи по форме, установленной настоящим извещением (приложение к настоящему извещению). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении каждого лота. Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении.

**Место, дата и порядок рассмотрения предложений Участников продажи и подведения продажи:**

Рассмотрение предложений и определение покупателя осуществляется в течение 5-ти (рабочих) дней со дня окончания подачи предложений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 712.

Покупателем признается участник запроса предложений, отвечающий установленным в настоящем предложении требованиям, предложивший наиболее высокую цену приобретения объекта недвижимости (квартиры), в отношении которого подано предложение.

По результатам рассмотрения предложений заключается договор купли-продажи.

**Форма, сроки и порядок оплаты непрофильного актива:**

Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Приложение**

**к Извещению о проведении запроса**

**предложений по реализации квартир, расположенных в г. Калуге**

**.**

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Генеральному директору АО «Корпорация по развитию Республики Коми»  **В.Б. Голдину** |

**Предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры)**

**Наименование запроса предложений:** право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего АО «Корпорация по развитию Республики Коми».

1. Изучив Извещение о проведении запроса предложений по реализации квартир, расположенных в г. Калуге

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - физического лица | |
| фамилия, имя, отчество: |  |
| паспортные данные, сведения о месте жительства: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - юридического лица | |
| наименование юридического лица: |  |
| должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО: |  |
| юридический и почтовый адрес: |  |
| ИНН/ ОГРН: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |
| банковские реквизиты: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений – индивидуального предпринимателя | |
| фамилия, имя, отчество ИП: |  |
| адрес регистрации ИП: |  |
| ИНН/ ОГРНИП |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |
| банковские реквизиты: |  |

сообщает о согласии заключить договор купли-продажи на условиях, указанных в Извещении о проведении запроса предложений по реализации квартир, расположенных в г. Калуге, по лоту № \_\_, и направляет настоящее предложение о стоимости объекта недвижимости (квартиры) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

сумма прописью

2. С характеристикой непрофильного актива и его фактическим состоянием ознакомлен. Претензий не имею.

**Перечень документов, представляемых Участниками продажи для участия в продаже посредством запроса предложения:**

1. Одновременно с предложением представляю следующие документы:

**Физические лица:**

- копия документа, удостоверяющего личность;

- согласие на обработку персональных данных по образцу, приложенному к настоящей форме.

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов, а также свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о присвоении ИНН;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

- копии свидетельства о государственной регистрации ИП и (или) выписка из ЕГРИП, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с предложением, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Участника продажи **(для юридического лица и индивидуального предпринимателя)** и подписаны Участником продажи. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

**Участник запроса предложений** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(*уполномоченный представитель*) (подпись)

*(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия ответственного лица на подпись заявки на участие в запросе предложений)*

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи данного документа и выдавшем его органе)

проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Акционерному обществу «Корпорация по развитию Республики Коми», ИНН 1101051490, ОГРН 1151101002425, расположенному по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108А, на обработку моих персональных данных. Согласие дается мною для целей, связанных с процессом участия в запросе предложений на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (квартир), принадлежащих Акционерному обществу «Корпорация по развитию Республики Коми».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Я подтверждаю, что мне известны мои права и обязанности в области обработки персональных данных.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании письменного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись субъекта персональных данных